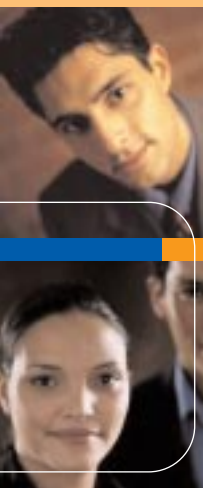


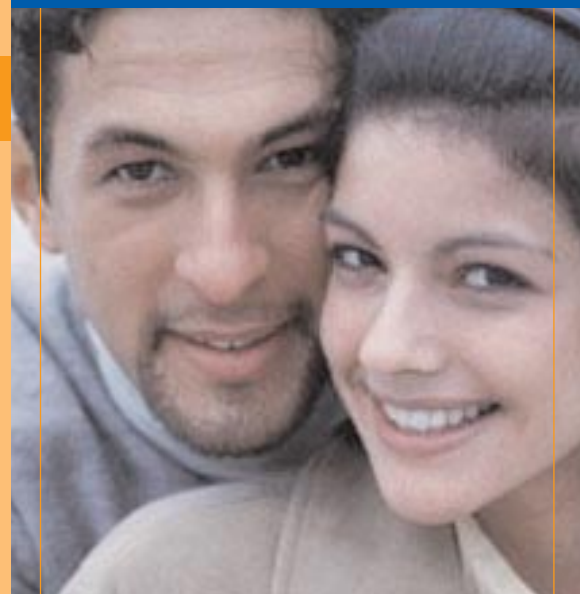
Hablamos su idioma



En GMAC Mortgage, usted obtendrá información clara en español sobre el proceso. Estamos listos para contestar todas sus preguntas. Juntos revisaremos todos los pasos que hay que tomar. Juntos analizaremos sus opciones de financiamiento. Verá

que cuando llegue el momento de escoger su hipoteca y firmar el contrato, usted se sentirá seguro de que ha tomado la mejor decisión. Porque cuando se trata de comprar hogares, sí que hablamos su idioma.

GMAC
Mortgage



GMAC Mortgage

En GMAC Mortgage creemos en usted

Somos de la filosofía de que todo el mundo debe tener la oportunidad de ser dueño de su propia casa. Y estamos aquí para ayudarle a lograr esa meta y más. Por eso hemos creado programas especialmente diseñados para quitar los obstáculos que están en su camino. Para que usted pueda calificar para obtener el hogar que quiere con los recursos que tiene.

Ayudamos a convertir "No Puedo" en "Sí Puedo".

Si piensa que no tiene un historial de crédito o ingresos suficientes para comprar una casa, venga a vernos. En GMAC Mortgage haremos todo lo posible para convertirlo en propietario con diferentes opciones de financiamiento que ofrecen:

- Major flexibilidad con respecto a ingresos, crédito y residencia.
- Un desembolso inicial más bajo.

- Usted necesita apenas un año de empleo en los Estados Unidos.
- Se aceptan pruebas no tradicionales de crédito, como cuentas de electricidad, cable, teléfono, etc.
- Asistencia financiera que puede cubrir hasta 4% de la cantidad de su préstamo total para ayudar a cubrir su desembolso inicial, costos de cierre y más.



In GMAC Mortgage we believe in you

Our philosophy is based on the belief that everyone should have the opportunity to to be a homeowner. And we're here to do just that...and more. That's why we've created programs especially designed to help you overcome the obstacles that are in your way. So that you can be ready to qualify for the home that you want with the resources you have.

We can help turn "I Can't" into "I Can."

If you think you have insufficient credit or income to buy a home, come see us. At GMAC Mortgage we'll do everything we can to help you qualify for home ownership with financing programs that offer:

- Greater flexibility regarding income, credit or residency.
- Lower down payments requirements.

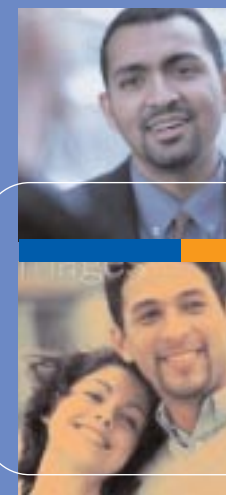
- You need only 1 year of US employment history.
- Optional payment history such as utility bills, cable bills, insurance payments may be accepted
- Financial asistance of up to 4% over the approved loan amount that you can use to cover your down payment, closing costs or home improvements.

GMAC Mortgage

GMAC
Mortgage

We speak your language

At GMAC Mortgage, you'll get clear, concise information regarding the mortgage process. We're ready to answer all your questions. Together we'll review all the steps, one by one and analyze your financing options. So that when it's time to choose a mortgage and sign the contract, you'll know you've made the best possible decision. Because, when it comes to affordable home mortgages, we speak your language.



Obtenga un certificado de Preaprobación de Crédito Expressway gratis

y averigüe cuánto financiamiento puede obtener para salir de compras...para su propia casa.

Si cumple con los requisitos, nuestro certificado de Preaprobación de Crédito Expressway le ayudará a:

- Ahorrar tiempo. Usted podrá enfocar su atención en los hogares que caen dentro de su rango de precios.
- Acelerar el proceso de financiamiento.
- Mostrarle a los profesionales de bienes raíces sus intenciones de comprar un hogar.

LLAME AL **1-800-525-1234** HOY MISMO

o contacte a su agente de prestamos.

¡NUNCA HA HABIDO UN MEJOR MOMENTO PARA COMPRAR! HOY MISMO



Get a free Expressway Credit Pre-Approval and find out how much you're qualified to borrow before you go shopping!

If you meet the requirements our free Expressway Credit Pre-approval certificate will help you:

- Save time. You'll be able to focus on homes in your price range.
- Speed up the financing process
- Show real estate professionals and seller that you're serious about buying

GMAC Mortgage

CALL **1-800-525-1234** TODAY or contact your loan officer.

THERE'S NEVER BEEN A BETTER TIME TO BUY!



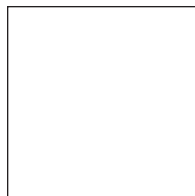
CALL
1-800-525-1234
TODAY

There's never been a better time to buy!

GMAC Mortgage

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue duis dolore te feugait nulla facilisi. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat.

Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis autem vel eum iriure



¿Quién dijo que podía ser
dueño de su propia casa?

GMAC Mortgage



Who says you can be a homeowner?

We do.

Nosotros.